

INFOS ZUR ZIMMERÜBERGABE

Um einen möglichst reibungslosen Ablauf Ihres Auszuges aus unseren Studentenheimen gewährleisten zu können, bitten wir Sie um **rechtzeitige Vereinbarung** (mindestens 4 Werktage vor Auszug) eines Termins für die erforderliche Zimmerkontrolle (entweder telefonisch unter +43 50 890 8080 oder kapferer@wist.at). Falls Sie den Termin mit email vereinbaren, bitte folgende Daten angeben: Namen, Heim, ZimmerNr, Termin für Zimmerbesichtigung, Auszugstag, Bankverbindung für Kautionsrückzahlung, Internetnutzung. **Achtung:** Zimmerkontrolle und Auszug müssen am selben Tag erfolgen.

Unsere Auszugszeiten sind:

Montag bis Donnerstag 8.00 bis 10.00 Uhr bzw. 13.00 bis 15.00 Uhr
Freitag 8.00 bis 10.00 Uhr

- 📍 Nachsendeauftrag bei der Post erteilen (telefonisch), **Wohnsitz im Rathaus abmelden!!**
- 📍 eventuelle Reparaturen ins Reparaturbuch eintragen
- 📍 Zimmer reinigen und ausräumen und Aufkleber, Stecknadeln und Nägel entfernen
- 📍 Gemeinschaftsküchen sauber hinterlassen, **Küchenkästchen/Kühlfächer ausräumen und reinigen!**

📍 Check-Liste für die Zimmer- bzw. Badreinigung:

- Kästchen und Betten an den ursprünglichen Ort zurückstellen
- Boden saugen (auch unter den Betten) und wischen
- Möbel und Türen innen und außen feucht abwischen
- Fenster (Fensterrahmen, Fensterbrett) putzen
- Spiegel im Vorraum und Bad reinigen
- Papierkorb leeren und auswaschen, Müll aus dem Zimmer entsorgen (bitte **NICHT** in den Abfallbehältern der Gemeinschaftsküchen, sondern direkt in den jeweiligen Müllräumen!!)
- die ursprünglichen Vorhänge und Store wieder aufhängen
- Zimmer mit Küche: Herd reinigen, Kühlschrank ausschalten, ausräumen, abtauen und reinigen (bitte nach dem Abtauen offen lassen!)
- Badezimmerreinigung: Dusche/Duschwände mit Entkalkungsmittel reinigen, Armaturen, Waschbecken, Brausetasse, WC und Fliesen bzw. Fliesenfugen putzen, Boden wischen

📍 Die Zimmerübergabe erfolgt persönlich!

Die Schlüssel müssen gebündelt abgegeben werden (Zimmer bzw. Küchenkästchen/Kühlschrank, wenn vorhanden), das Küchen/Kühlschrankfach muss ebenfalls ausgeräumt und gereinigt übergeben werden.

Die Besichtigung der Zimmer durch das WIST-Personal kann aus Zeitgründen nur **einmal** erfolgen. Es gibt daher **keine Besichtigung auf Probe**. Eine eventuelle Nachreinigung der Zimmer geht auf Kosten des jeweiligen Heimbewohners und wird von der Kautionsrückzahlung abgezogen.

📍 Die Kautionsrückzahlung kann erst nach Rückgabe des Zimmerschlüssels und kompletter Räumung des Zimmers erfolgen. Das Geld wird binnen 6 Wochen nach **Vertragsende** überwiesen; allfällig bestehende Rückstände (Miete, Telefon) sowie die € 65,- Anschlussgebühr (€ 30,- bei 1 Semester Aufenthaltsdauer) für das Internet im Zimmer (falls verwendet) werden von der Kautionsrückzahlung in Abzug gebracht. Die Überweisung erfolgt auf das Konto, von dem die Miete abgebucht wurde. Sollten Sie die Überweisung auf ein anderes Konto wünschen, bitten wir um rechtzeitige Bekanntgabe der Bankverbindung unter Angabe von **IBAN und BIC** sowie den Namen des Kontoinhabers per email.

📍 Sollten Sie den Heimplatz über den ÖAD bekommen haben: Bitte vergessen Sie nicht, dass der ÖAD uns nur € 540,- Kautionsrückzahlung überwiesen hat; sie bekommen daher von der WIST nach Abzug der € 40,- Verwaltungsgebühr maximal € 500,- zurück.

Wir hoffen, dass Sie einen angenehmen Aufenthalt in unseren Studentenheimen hatten und wünschen Ihnen weiterhin viel Erfolg bei Ihrem Studium.

Mit freundlichen Grüßen
WIST Innsbruck